**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 22**

     Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор), руководствуясь ст. 189 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2025 год, направляет в Ваш адрес предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем доме:

| Перечень работ и (или) услуг\* | Срок начала проведения работ | Объем предполагаемых работ, кв. м. \*\* | Стоимость работ, руб. \*\* |
| --- | --- | --- | --- |
| Утепление и ремонт фасада | 2025 г. | 1 312.00 | 55 274 343.15 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 2025 г. | 600.00 | 2 647 707.09 |

*\* Перечень работ и (или) услуг указан в соответствии с перечнем, указанным в краткосрочном плане на 2025 год.*

*\*\*Объем и стоимость работ указаны в соответствии с краткосрочным планом на 2025 год и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении. Стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической(проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане. В целях приведения стоимости работ в технической (проектно-сметной) документации до уровня не выше предельной, региональный оператор может уменьшить объем предполагаемых работ.*

     Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора. В случае недостаточности средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома, региональным оператором для выполнения работ на доме будут привлечены средства с фондов капитального ремонта других многоквартирных домов. (Справочно: объем средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома по состоянию на 01.01.2023 – 3 335 874.95 руб.). Финансирование работ будет производится в порядке, установленном ЖК РФ.

     Уведомляем Вас о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений МКД после получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять не позднее чем через 3 месяца на общем собрании решение о проведении капитального ремонта с оформлением протокола. Протокол необходимо представить в орган местного самоуправления (городской округ/муниципальный район).

     В случае если собственниками в установленный законом срок не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно пункта 6 статьи 189 ЖК РФ.

     Для организации проведения общего собрания Вы вправе воспользоваться бланками, разработанными и размещенными на сайте Регионального фонда: fondkr24.ru, в разделе Собственникам/Образцы документов.